

ANNE LARUELLE

*

MÉDIATEURE PROFESSIONNELLE ◦ JURISTE EXPÉRIMENTÉE

Médiatrice professionnelle en matière immobilière, civile et commerciale ◦ Juriste expérimentée en construction, aménagement et immobilier

* *

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

- Depuis 2015 **Médiatrice Professionnelle**, Associée Gérante de la SARL L.A. MEDIATION ◦ La Baule ◦ France
- * Médiations en matière immobilière et civile, résolutions de conflit, médiation judiciaire, présentations de la médiation professionnelle (notaire, entreprises, avocats, géomètre, fédérations,...)
- 2010-2015 **Directrice juridique**, Groupe BREMOND ◦ Aménagement et promotion immobilière ◦ Vigneux-de-Bretagne ◦ France
- * Supervision des opérations immobilières du groupe - Sécurisation des opérations sur le Grand Ouest et à l'International - Gestion et analyse de contrats au niveau Corporate (Assurances, Informatique, Site internet)
 - Audit juridique des dossiers, montage juridique et opérationnel des ensembles immobiliers complexes, suivi des contentieux et procédures judiciaires, alerte sur les nouvelles réglementations
 - Réalisation des Zones d'Aménagement Concerté des Deux Ruisseaux et du Saule Blanc à Thouare-sur-Loire
 - Montage juridique et opérationnel de 11 immeubles de logements et activités à Nantes (zone Armor à Chantenay)
 - Négociation et rédaction de partenariats avec d'autres promoteurs : FRG, AKERYS, NEXITY, VINCI
 - Négociation et rédaction d'un partenariat pour réaliser un complexe de tourisme au Maroc avec des investisseurs locaux
 - * Membre du Collectif de Direction
 - * Pilotage opérationnel du service :
 - Animation d'une équipe décentralisée (3 personnes) : recrutement et intégration, formation et montée en compétence, définition des objectifs individuels et évaluation, élaboration de tableaux de bord et mise en place du reporting
- 2005 ◦ 2010 **Juriste opérationnelle**, Groupe BREMOND ◦ Aménagement et promotion immobilière ◦ Vigneux-de-Bretagne ◦ France
- * Sécurisation des projets immobiliers sur le Grand Ouest et à l'International
 - Montage de tous types d'opérations : lotissements, zones d'Aménagement concerté (logements, activités), Ventes en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA), opérations complexes de logements et de bureaux, résidences de tourisme
 - Rédaction de tous documents juridiques et contrats : promesses d'acquisition foncière, contrats de maîtrise d'oeuvre, pièces marchés, contrats de vente, gestion des contentieux et procédures judiciaires en lien avec les avocats
 - Optimisation du fonctionnement juridique en interne : élaboration de procédures internes, création et alimentation d'une base documentaire juridique, mise en place d'un planning dates clés des opérations
- 2004 ◦ 2005 **Avocate**, Cabinet d'avocat ◦ Profession libérale rattachée au Barreau ◦ Saint-Nazaire ◦ France
- * Création d'un cabinet d'avocat : réalisation de missions de conseil juridique pour une clientèle privée particuliers et entreprises, rédaction d'actes et plaidoiries, représentation des clients au tribunal, conseil et contentieux
- 2002 ◦ 2004 **Juriste**, OCS ◦ Courtage en assurances et garanties immobilières ◦ Guérande ◦ France
- * Validation de tous contrats liés à la construction de maisons individuelles pour le compte d'établissements de crédit
- 2000 ◦ 2002 **Juriste**, SDI PROMOTION ◦ Promotion immobilière ◦ Vannes ◦ France
- * Accompagnement de la Direction Générale dans le pilotage des projets de construction de logements: validation des actes de vente, suivi des contrats d'architecte, des VEFA, règlement des contentieux, veille juridique en droit immobilier et droit de la construction
- 1990 ◦ 2000 **Conseillère juridique**, Association de la Ville et des Communes de la Région Bruxelles-Capitale ◦ Secteur Public ◦ Bruxelles ◦ Belgique ◦ Conseil aux municipalités ◦ Rédaction d'un règlement communal de coordination des chantiers en voie publique
- Avocate**, Cabinet d'Avocat ◦ Conseil et contentieux en droit des contrats et de la construction ◦ Courtrai et Bruxelles ◦ Belgique

* * *

FORMATION ◦ LANGUES ◦ INFORMATIQUE

- 2014 Certificat d'Aptitude à la Profession de Médiateur ◦ EPMN - Ecole Professionnelle de la Médiation et de la Négociation ◦ Paris ◦ France
- 1999 CAPA (par équivalence pour les ressortissants UE) ◦ EFB - Ecole Française du Barreau ◦ Paris ◦ France
- 1993 Inscription à l'Ordre des Avocats ◦ Barreau de Bruxelles ◦ Belgique
- 1990 Diplôme en Droit (Equ. Bac +5) ◦ Option Droit Privé ◦ Université Catholique ◦ Louvain-la-Neuve ◦ Belgique
- 1985 Humanités secondaires (Equ. Baccalauréat) ◦ Option Latin - Langues ◦ Communauté Scolaire Sainte Marie ◦ Namur ◦ Belgique
- Français**
Langue maternelle
- Anglais**
Courant, usage professionnel occasionnel
- Néerlandais**
Intermédiaire, usage professionnel quotidien de 1990 à 2000
- Informatique**
PC, Mac, Word, Excel, Lotus Notes, Outlook ◦ Bases de documentation juridique : Legifrance, Lexisnexis