

Compétences professionnelles

- **2012 à ce jour – Dirigeant de la SARL LUDOVIC LEPLAT CONSEIL ET MEDIATION**
- **Toutes activités de conseil, formation et médiation, notamment en matière immobilière, tant vis à vis de personnes physiques que de personnes morales de droit public ou de droit privé. L'achat, la vente, la recherche, l'échange, la location ou la sous-location, saisonnière ou non, en nu ou en meublé, d'immeubles bâtis ou non bâtis.**
 - **Agent Immobilier - Evaluation et vente de biens immobiliers** : immeuble, maison d'habitation, commerce, terrain, entreprise – **Carte d'Agent immobilier** transaction sur immeubles et fonds de commerce
 - **Expert immobilier** Privé et Judiciaire – Membre de la Compagnie des Experts près la cour d'appel de Douai et près la cour administrative d'appel de Douai – (Nombreuses missions judiciaires : Administrateur, Syndic, Mandataire)
➔ **Expert judiciaire**, près la cour d'appel de Douai et la cour d'appel administrative de Douai, (Rubriques : Bâtiment-Gestion Immobilière – Syndics – Copropriété – Estimation immobilière).
 - **Médiateur certifié** – Médiateur de l'association MEDIMMOCONSO www.medimmoconso.fr (Agrée CECMC)
 - **Médiateur de Justice** inscrit sur la liste des médiateurs auprès de la cour d'appel de Douai.
 - **Président du Centre de Médiation des Hauts-de-France** site : www.cmp-hdf.com
 - **Intervenant** en prévention et en résolution de conflits - Qualité de vie au travail - Qualité relationnelle.
 - **Créateur d'un organisme de formation continue et animateur de formations** - Prévention - Médiation - Négociation - Supervision site : www.cmp-hdf-formation.com
 - **Animateur à l'Institut Régional d'Expertise Judiciaire (IREJ)** – Module de formation : introduction à la médiation judiciaire civile. (Quatrième année consécutive depuis 2014 - + de 30 médiateurs formés)
- **2009 à 2012 – Responsable de sociétés pour un groupe immobilier**
 - **Gestion et management** de plusieurs structures immobilières.
 - **Pilotage de réunions** et planification des objectifs.
 - **Responsable des ressources humaines**, suivi, formation et encadrement des personnels.
 - **Gestionnaire** des fichiers de gestion immobilière et des comptes locataires/propriétaires/1000 lots.
 - **Animation** et participation aux différentes réunions du groupe (synergie, développement), membre du comité de rédaction du journal interne.
 - **Responsable des contentieux** : impayés, assurances, conflits divers.
- **1998 à 2009 – Agent immobilier**
 - **Etude de marché, élaboration d'un business plan** – Création et Direction de 4 agences immobilières (transaction et location).
 - **Recrutement et formation** de 20 salariés (assistantes commerciales, négociateurs, comptable).
 - **Prospection** de biens immobiliers à vendre ou à louer.
 - **Management** des équipes, planification des objectifs, animation des réunions de travail et de formation.
 - **Développeur** des différents outils de communication, internet, média/numérique.
 - **Gestionnaire** des comptes de l'entreprise, développement de partenariats bancaires, gestion du portefeuille clients, gestion du compte séquestre.
- **1994 à 2008 – Responsable immobilier - Cabinet de Syndics – Gestion d'immeubles - Transactions**

Formations

2018 Formations Loi Alur / Immobilier

- Les documents d'urbanisme - Assemblée générale et syndic - Lutte contre le blanchiment d'argent - Loi informatique et liberté

2015 à 2016 – Université de Valenciennes

- Notification de recevabilité en VAE
LICENCE GRH, Conception et Réalisation de la formation d'adultes

2012 à 2013 - Ecole Professionnelle de la Médiation et de la Négociation - Bordeaux

- CAP'M « Certificat d'Aptitude à la Profession de Médiateur »

2012 à 2014 - Institut Régional d'Expertise Judiciaire – Lille

- Formations diverses à la pratique de l'expertise judiciaire

2010 à 2011 - Université LILLE 2 - Lille

- 2011 - LICENCE PROFESSIONNELLE - Activités Juridiques
- Option Gestion et Transactions Immobilières

1995 à 1997 - Ecole FNAIM - Paris

- 1997 – BREVET PROFESSIONNEL - Professions Immobilières