



# ANNE LARUELLE

EXPERT JURIDIQUE EN  
IMMOBILIER ET  
CONSTRUCTION  
MÉDIATEUR

## ÉDUCATION

### EPMN

Certificat d'aptitude à la profession de médiateur

### EFB

Ecole française du Barreau à PARIS

Certification à la profession d'avocat

Ordre des avocats du barreau de Bruxelles

### DIPLÔME EN DROIT

(BAC + 5) - UCL - BELGIQUE

## ACTIVITÉS

- Avocate en droit immobilier, de la construction et du bâtiment
- Contentieux judiciaires
- Consultations juridiques
- Rédaction de tous type de contrats en immobilier et construction
- Montage juridique d'opérations de promotion immobilière logements et activités, ZAC, lotissement
- Expertise en CCMI, promesses de vente, acte de VEFA, de lotissements, ZAC, contrats d'architecte, de maîtrise d'œuvre, marché de travaux, assurance dommages ouvrage
- Directeur Juridique
- Administrateur de sociétés

## PRÉSENTATION

Je suis cofondatrice-associée et administratrice du GIE MEDIMMOCONSO, agréé médiateur de la consommation par la CECMC depuis 2016

J'exerce également comme médiateur (consommation, conventionnel) J'ai effectué l'intégralité de mon parcours en immobilier construction, comme avocate en conseil et contentieux, comme conseillère auprès des communes de la Région de Bruxelles-Capitale et comme responsable et directeur juridique dans des sociétés privées.

## EXPERIENCES

### ADMINISTRATRICE DE SOCIÉTÉS MEDIATION DE LA CONSOMMATION

GIE MEDIMMOCONSO - L.A. MEDIATION

2015 à ce jour

- Co-fondatrice et associée
- Médiations conventionnelles et de la consommation
- Secteur immobilier, promotion immobilière, construction, bâtiment, transaction, gestion immobilière, contrat d'architecte, maîtrise d'oeuvre, diagnostiqueur immobilier, artisan du bâtiment

### MEDIATEUR CERTIFIÉ CECMC

2015 à ce jour

- Traitement recevabilité demandes de médiation
- Médiations

### AVOCATE-CONSEILLÈRE-DIRECTEUR JURIDIQUE

1990 à 2023

- Barreau de Bruxelles - Barreau de Saint - Nazaire
- Association de la Ville et des communes - Bruxelles-Capitale
- Groupe BREMOND - Promotion immobilière
- VERIFIMMO - Courtage et garanties immobilières